Amtsblatt

FÜR DIE STADT SALZGITTER	Herausgegeben vom	
	Oberbürgermeister der Stadt Salzgitter, Joachim-Campe-Str. 6-8, 38226 Salzgitter, Tel.: 05341 / 839-0 Erstellung: Stadt Salzgitter, Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik, Klesmerplatz 1, 38259 Salzgitter, Tel.: 05341 / 839-3585	Salzgitter KINDER FÖRDERN UND FAMILIEN UNTERSTÜTZEN

53. Jahrgang **Salzgitter, 25.11.2026** **Nummer 35**

Inhalt

Nr.	Amtliche Bekanntmachung	Seite
167	Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans Git 1 für SZ-Gitter „Am Speelhof“ Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans Git 2 für SZ-Gitter „Garßenhof“ Satzung zur Aufhebung der Bebauungspläne Git 5 und Git 5, 2. Änderung für SZ-Gitter „Ortslage“ mit Erhaltungssatzung und örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung Satzung zur Aufhebung der örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung für SZ-Gitter „Ortsrand“	528
168	Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung Satzung über die Erhaltung der städtebaulichen Eigenart aufgrund der städtebaulichen Gestalt (Erhaltungssatzung) für SZ-Gitter "Historischer Dorfkern" gemäß § 172 BauGB und Satzung über die örtliche Bauvorschrift über Gestaltung (Gestaltungssatzung) für SZ-Gitter "ÖBV Historischer Dorfkern" gemäß § 84 Abs. 3 Niedersächsische Bauordnung (NBauO)	536
169	Rechtswirksamkeit der 104. Änderung N.N. des Flächennutzungsplans der Stadt Salzgitter im Stadtteil SZ-Salder	540
170	Bekanntmachung für die Benennung von Kandidatinnen und Kandidaten zur Neuberufung eines Seniorenbeirates der Stadt Salzgitter	542
171	Feststellung des Jahresabschlusses 2025, Entlastung des Betriebsleiters sowie die Ergebnisverwendung des Städtischen Regiebetriebes Salzgitter	543
172	Hinweisbekanntmachung Bodenkundliche und geotechnische Untersuchungen für den Neubau der 380-kV-Höchstspannungsleitung Bleckenstedt – Helmstedt in der Zeit vom 10.12.2026 bis 26.02.2027 in der Stadt Salzgitter	545

Herausgeber: Stadt Salzgitter · Ersteller: Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik

173	Öffentliche Zustellung*	550
174	Öffentliche Zustellung*	550
175	Öffentliche Zustellung*	553
176	Öffentliche Zustellung*	554
177	Öffentliche Zustellung*	555

***** Öffentliche Zustellungen werden in der digitalen Version gem. DSGVO nach der jeweils vorgeschriebenen Veröffentlichungsfrist von der Internetseite der Stadt Salzgitter gelöscht.

Herausgeber: Stadt Salzgitter · Ersteller: Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik

Amtliche Bekanntmachung

167

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung

Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans Git 1 für SZ-Gitter „Am Speelhof“

Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans Git 2 für SZ-Gitter „Garßenhof“

Satzung zur Aufhebung der Bebauungspläne Git 5 und Git 5, 2. Änderung für SZ-Gitter „Ortslage“ mit Erhaltungssatzung und örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung

Satzung zur Aufhebung der örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung für SZ-Gitter „Ortsrand“

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Salzgitter hat in seiner Sitzung am 29.09.2026 die Entwürfe der Satzungen zur Aufhebung der vorstehend bezeichneten Bebauungspläne und der örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Das Ziel der Satzungen ist die Aufhebung der jeweiligen Bebauungspläne und der örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung, um die betroffenen Bereiche auf den Zulässigkeitsrahmen der §§ 34 und 35 BauGB (Innen- und Außenbereich) zurückzuführen. Damit werden die städtebaulichen Entwicklungsmöglichkeiten im Sinne des integrierten Stadtteilentwicklungskonzepts für den Stadtteil SZ-Gitter verbessert.

Die Aufhebung der Satzungen steht im inhaltlichen und räumlichen Zusammenhang mit der gleichzeitigen Neuaufstellung der Erhaltungssatzung und der Gestaltungssatzung für SZ-Gitter.

Die Entwürfe der Satzungen, die Entwürfe der Begründungen mit Umweltbericht, die bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen sowie die aufzuhebenden Ursatzungen sind in der Zeit

vom 26.11.2026 bis 05.01.2027

auf der Internetseite der Stadt Salzgitter unter www.salzgitter.de/beteiligungen einsehbar.

Herausgeber: Stadt Salzgitter · Ersteller: Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik

Zusätzlich liegt die Planung während dieses Zeitraums im Rathaus der Stadt Salzgitter, Joachim-Campe-Straße 6-8 in Salzgitter-Lebenstedt im 9. Obergeschoss, Flurbereich zwischen Zimmer 918 und Zimmer 919 aus und kann zu folgenden Sprechzeiten eingesehen werden:

- Montag, Dienstag und Freitag von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr
- Donnerstag von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Stellungnahmen können während der o.g. Frist vorgebracht werden. Sie sind direkt über die Internetseite, per E-Mail an planung.beteiligung@stadt.salzgitter.de oder schriftlich an die Stadt Salzgitter, FG Stadtplanung, Joachim-Campe-Str. 6-8, 38226 Salzgitter zu richten. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen innerhalb der Sprechzeiten mündlich zur Niederschrift zu bringen.

Im Zeitraum vom 24.12.2026 bis einschließlich 01.01.2027 bleibt das Rathaus für den Publikumsverkehr geschlossen; eine telefonische Erreichbarkeit ist in dieser Zeit nicht gegeben. Die Frist zur Abgabe von Stellungnahmen wurde entsprechend verlängert. Die Abgabe von Stellungnahmen per E-Mail, über die Internetseite sowie auf dem Postweg ist von der Schließung des Rathauses nicht betroffen.

Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben.

Bestandteil der veröffentlichten Unterlagen sind folgende bereits vorliegende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen:

Mensch/Gesundheit

- Schalltechnisches Gutachten zur Bewertung der Verkehrsemissionen für SZ-Gitter

Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt/Artenschutz

- Stellungnahme zur Aufhebung von Grünfestsetzungen

Fläche/Boden

- Stellungnahme zum Vorhandensein von Altlasten (ehem. Barackenlager)

Wasser

Herausgeber: Stadt Salzgitter · Ersteller: Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik

- Auszug aus Starkregengefahrenkarte für den Bereich SZ-Gitter

Klima/Luft

- Es liegen keine umweltbezogenen Stellungnahmen vor.

Landschaftsbild

- Es liegen keine umweltbezogenen Stellungnahmen vor.

Kultur- und Sachgüter

- Stellungnahme und Informationen zu potenziellen archäologischen Bodenfunden und zu denkmalgeschützter Bausubstanz

Umweltbericht

Der jeweilige Umweltbericht zu den Satzungen enthält Beschreibungen und Bewertungen der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Mensch/Gesundheit, Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt/Artenschutz, Fläche, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Prognosen über die Entwicklung bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung, Aussagen zu Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich sowie in Betracht kommende andere Planungsmöglichkeiten.

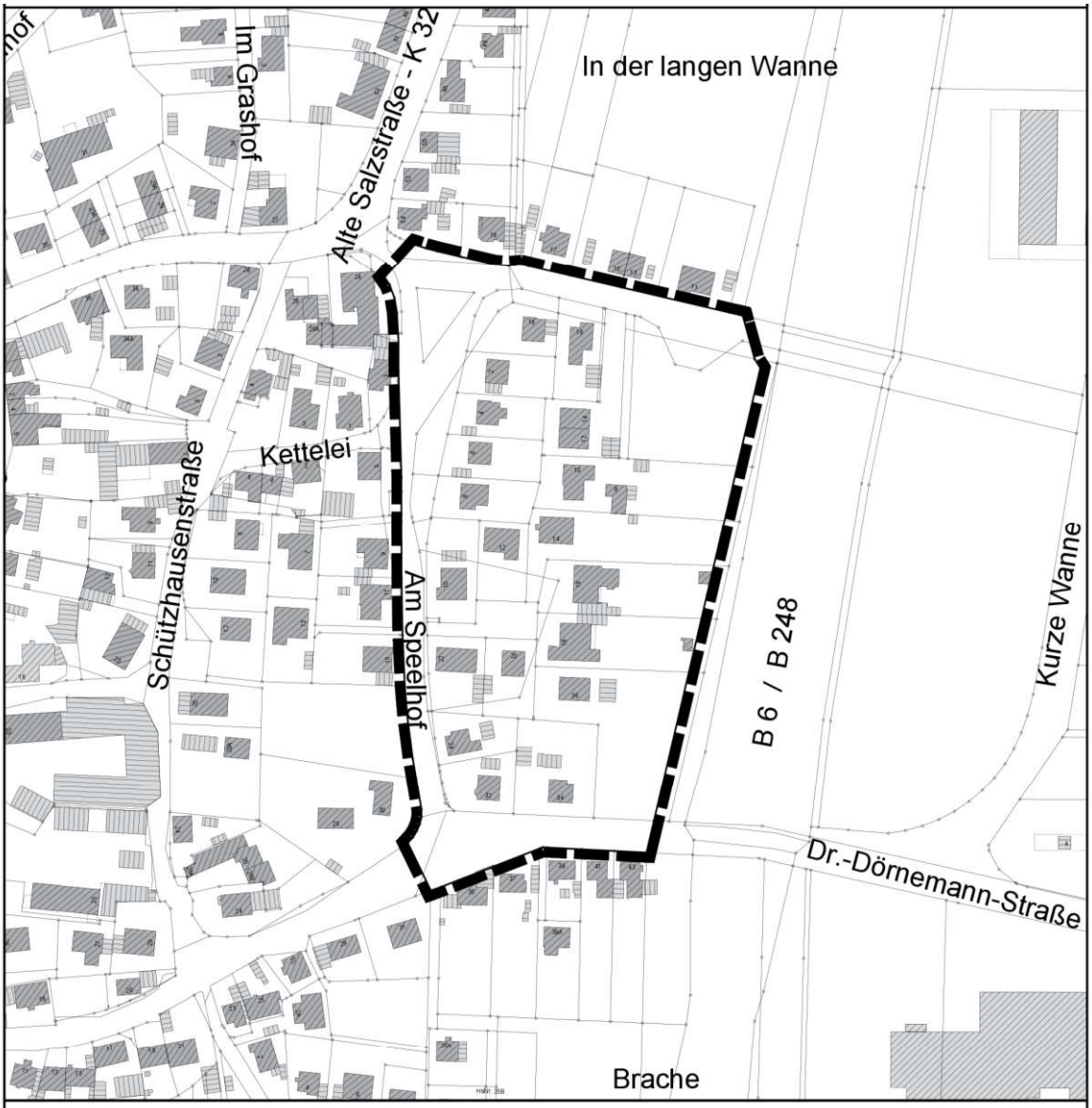
Die Geltungsbereiche der aufzuhebenden Bebauungspläne und der aufzuhebenden örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung sind in den beigefügten Lageplänen eingetragen. Die Geltungsbereiche der aufzuhebenden Planung umfassen annähernd die gesamte Ortslage von SZ-Gitter.

Auskünfte zu der Planung erhalten Sie zu den o.g. Sprechzeiten oder nach telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten im Fachgebiet Stadtplanung der Stadt Salzgitter, Rathaus, 9. Obergeschoss, Zimmer-Nr. 915 oder 912; Telefon-Nr. (05341) 839 -3533, -3954 oder -3527.

Fachdienst Stadtplanung, Umwelt, Bauordnung und Denkmalschutz

- Fachgebiet Stadtplanung -

Herausgeber: Stadt Salzgitter · Ersteller: Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Git 1 für SZ-Gitter "Am Speelhof"

0 25 50 75 100 125 m

Maßstab 1 : 2.500

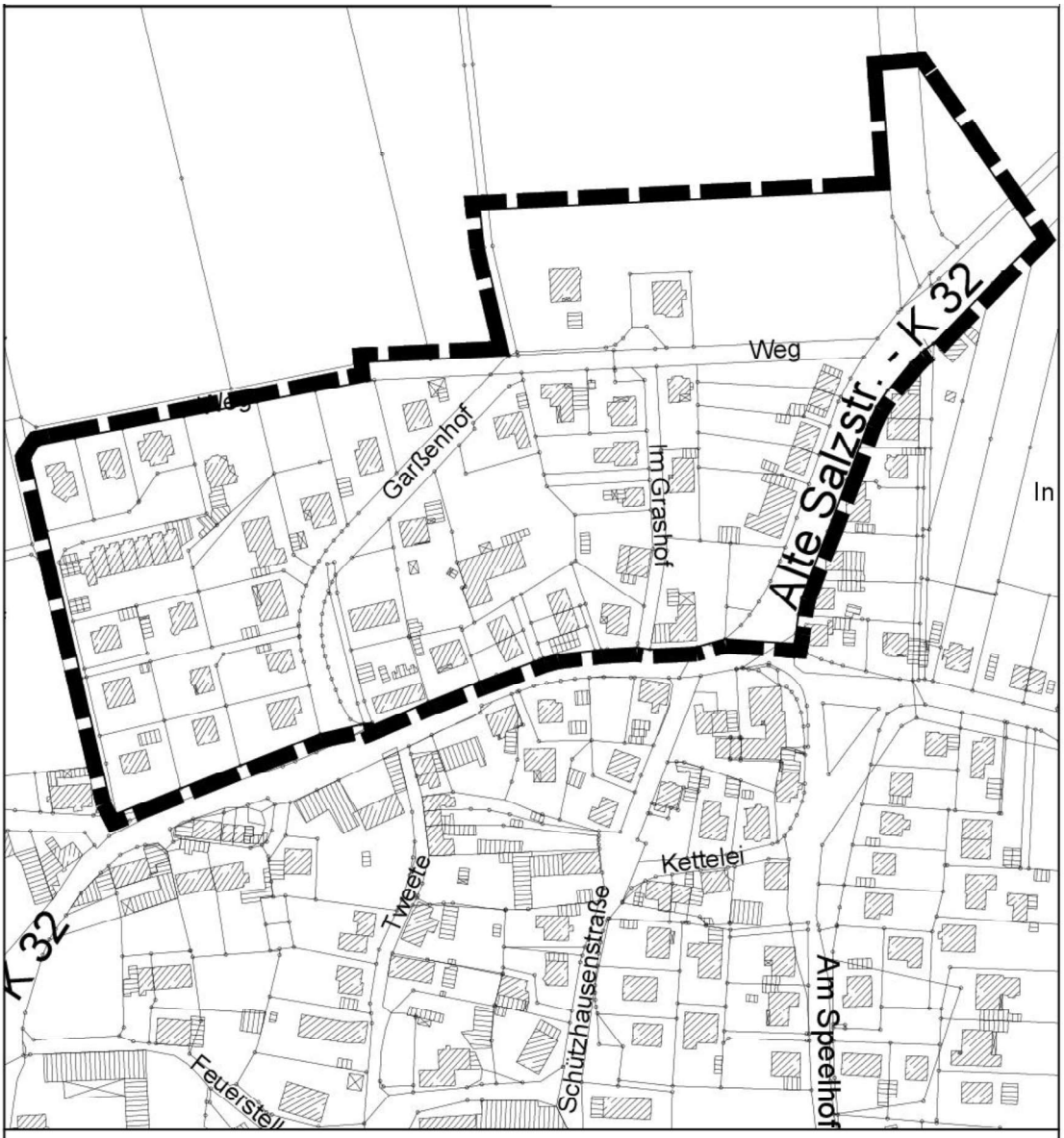
Stadt Salzgitter

Fachdienst Stadtplanung, Umwelt, Bauordnung und Denkmalschutz

- Fachgebiet Stadtplanung -

Bebauungsplan Git 1 für Salzgitter-Gitter "Am Speelhof"

Herausgeber: Stadt Salzgitter · Ersteller: Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik



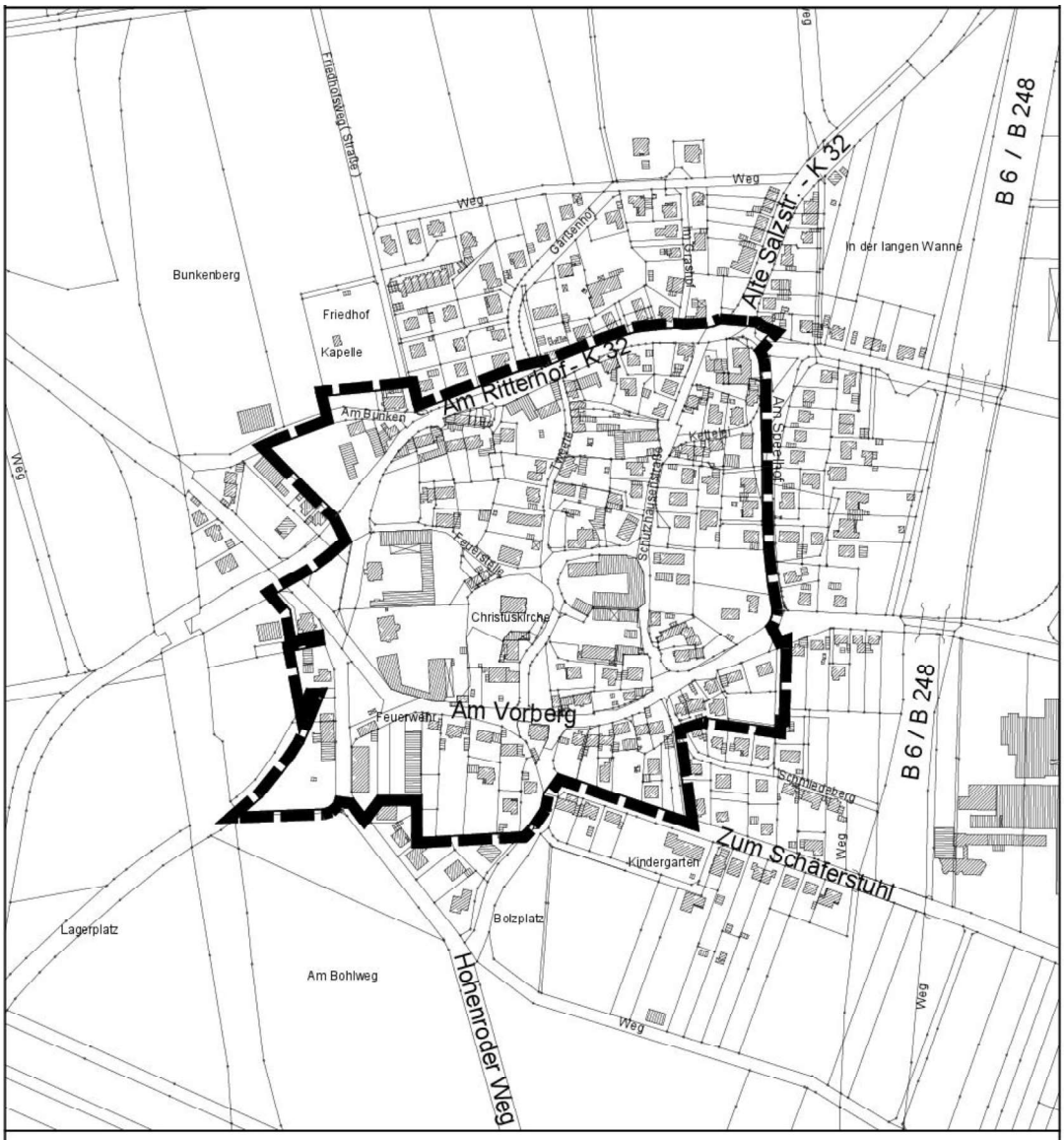
Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans Git 2
für SZ-Gitter "Garßenhof"

0 25 50 75 100 125 m
Maßstab 1 : 2500

Stadt Salzgitter
Fachdienst Stadtplanung, Umwelt,
Bauordnung und Denkmalschutz
- Fachgebiet Stadtplanung -

Bebauungsplan Git 2
für SZ-Gitter "Garßenhof"

Herausgeber: Stadt Salzgitter · Ersteller: Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Git 5 mit Erhaltungssatzung und Örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung für SZ-Gitter "Ortslage"

0 50 100 150 200 250 m

Maßstab 1 : 5000

Stadt Salzgitter

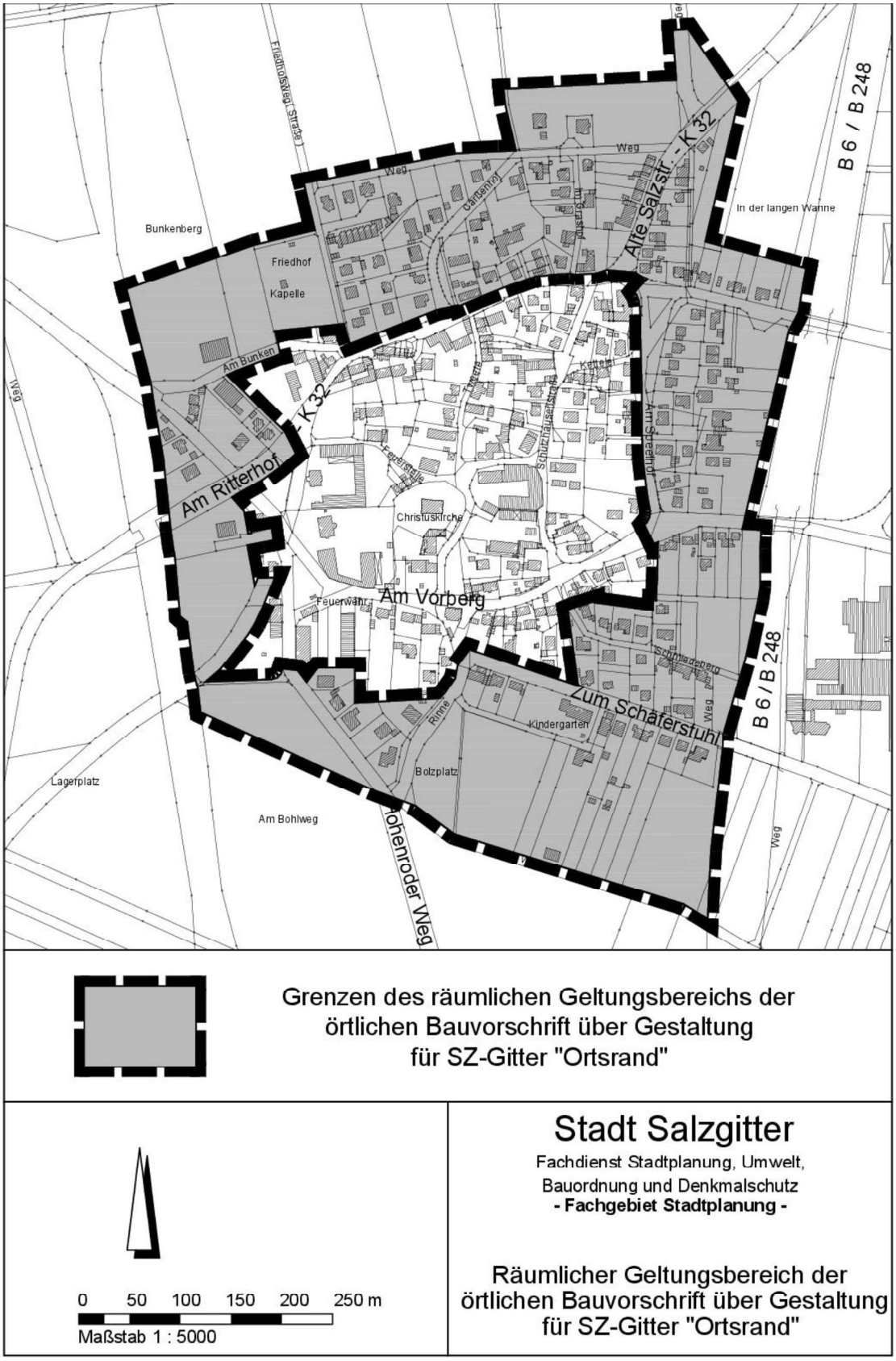
Fachdienst Stadtplanung, Umwelt, Bauordnung und Denkmalschutz
- Fachgebiet Stadtplanung -

Bebauungsplan Git 5
mit Erhaltungssatzung und Örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung
für SZ-Gitter "Ortslage"

Herausgeber: Stadt Salzgitter · Ersteller: Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik



Herausgeber: Stadt Salzgitter · Ersteller: Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik



Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung für SZ-Gitter "Ortsrand"

0 50 100 150 200 250 m

Maßstab 1 : 5000

Stadt Salzgitter

Fachdienst Stadtplanung, Umwelt, Bauordnung und Denkmalschutz
- Fachgebiet Stadtplanung -

Räumlicher Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung für SZ-Gitter "Ortsrand"

Herausgeber: Stadt Salzgitter · Ersteller: Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik