

Amtsblatt

FÜR DIE STADT SALZGITTER 	Herausgegeben vom Oberbürgermeister der Stadt Salzgitter, Joachim-Campe-Str. 6-8, 38226 Salzgitter, Tel.: 05341 / 839-0 <u>Erstellung:</u> Stadt Salzgitter, Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik, Klesmerplatz 1, 38259 Salzgitter, Tel.: 05341 / 839-3585	 Salzgitter KINDER FÖRDERN UND FAMILIEN UNTERSTÜTZEN
53. Jahrgang	Salzgitter, 05.08.2026	Nummer 22

Inhalt

Nr.	Amtliche Bekanntmachung	Seite
102	Bekanntmachung über die Bestellung des neuen Kreiswaldbrandbeauftragten	312
103	Fälligkeitstermine im August 2026 für Abgaben (Steuern und Gebühren)	313
104	Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung Bebauungsplan Sal 25 für SZ-Salder „Südliche Erweiterung“ mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung	314
105	Bestellung eines bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers	318
106	Bekanntmachung der WEVG Salzgitter GmbH & Co. KG Mitglieder des Aufsichtsrates der WEVG Salzgitter GmbH & Co. KG zum 01.08.2026	318
107	Ankündigung von Trassenerkundungen und Kartierungsarbeiten in der Stadt Salzgitter vom 24.08.2026 bis 24.02.2027	320
108	Öffentliche Zustellung*	329
109	Öffentliche Zustellung*	332
110	Öffentliche Zustellung*	334

* Öffentliche Zustellungen werden in der digitalen Version gem. DSGVO nach der jeweils vorgeschriebenen Veröffentlichungsfrist von der Internetseite der Stadt Salzgitter gelöscht.

104

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung Bebauungsplan Sal 25 für SZ-Salder „Südliche Erweiterung“ mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Salzgitter hat in seiner Sitzung am 30.06.2026 den vorstehend bezeichneten Bauleitplan als Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Das Ziel der Planung ist die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebiets (WA), um den bestehenden Bedarf an Wohnbauland zu decken.

Der Entwurf des Bebauungsplans Sal 25, der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht, die bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen sowie die überdeckten Teilbereiche der Bebauungspläne Sal 7 für SZ-Salder „Felsweg“ und Sal 15 für SZ-Salder „Industriegebiet Teilaufhebung“ sind in der Zeit

vom 06.08.2026 bis 07.09.2026

auf der Internetseite der Stadt Salzgitter unter www.salzgitter.de/beteiligungen einsehbar.

Zusätzlich liegt die Planung während dieses Zeitraums im Rathaus der Stadt Salzgitter, Joachim-Campe-Straße 6-8 in Salzgitter-Lebenstedt im 9. Obergeschoss, Flurbereich zwischen Zimmer 918 und Zimmer 919 aus und kann zu folgenden Sprechzeiten eingesehen werden:

- Montag, Dienstag und Freitag von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr
- Donnerstag von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Stellungnahmen können während der o.g. Frist vorgebracht werden. Sie sind direkt über die Internetseite oder per E-Mail an planung.beteiligung@stadt.salzgitter.de zu richten. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen innerhalb der Sprechzeiten oder nach Terminvereinbarung mündlich zur Niederschrift zu bringen.

Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Bestandteil der veröffentlichten Unterlagen sind folgende bereits vorliegende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen:

Mensch/Gesundheit

- Stellungnahme zu landwirtschaftlichen Immissionen wie Stäube, Lärm oder Gerüche

- Stellungnahme zur Notwendigkeit einer schalltechnischen Prognose
- Schalltechnisches Gutachten zur Ausweisung eines Wohngebiets in Salzgitter-Salder
- Stellungnahme zur Erforderlichkeit eines Verkehrsgutachtens
- Stellungnahme zum Geschwindigkeitsniveau der angrenzenden Straße in Verbindung mit Sicherheitsbedenken

Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt/Artenschutz

- Stellungnahme zu Art und Umfang der Prüfung des Artenschutzes aus naturschutzrechtlicher Sicht sowie zu Art und Umfang der Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung und zum Gehölzschutz
- Gutachten zur Eingriffsregelung mit Aussagen zum Artenschutz

Fläche/Boden

- Stellungnahmen zu Art und Umfang der fachlichen Beurteilung des Schutzgutes Boden insbesondere zur Vermeidung, Verringerung und Kompensation von Beeinträchtigungen sowie zu Oberbodenuntersuchungen
- Stellungnahme zu sparsamen Umgang mit Grund und Boden
- Stellungnahme zur Inanspruchnahme/Verlust von Ackerfläche
- Stellungnahme zu potenziellen Abwurfkampfmitteln
- Luftbildauswertung bezüglich Abwurfkampfmittel
- Gutachten zum Baugrundaufbau und zur Schadstoffbelastung und Versickerungsmöglichkeiten

Wasser

- Stellungnahme zur Entwässerung des Oberflächenwassers
- Stellungnahme zur Erhaltung eines Gewässers III. Ordnung
- Stellungnahme zur Planung von Notwasserwegen zum Überflutungsschutz
- Starkregendetailstudie für das Neubaugebiet in Salzgitter Salder

Klima/Luft

- Stellungnahme mit Hinweisen zur Ausweisung klimagerechter Baugebiete

Landschaftsbild

- Landschaftsrahmenplan Salzgitter von 1998 mit Aussagen zu allgemeinen Entwicklungszielen und Nutzungsanforderungen der Fläche unter Berücksichtigung des Schutzes der Landschaft

Kultur- und Sachgüter

- Stellungnahme bezüglich der überplanten Fläche, die im RROP 2008 teilweise als Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft sowie zu Teilen als Vorbehaltsgebiet Erholung festgelegt ist
- Stellungnahme zu potenziellen archäologischen Bodenfunden

Umweltbericht

Der Umweltbericht enthält Beschreibungen und Bewertungen der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Mensch/Gesundheit, Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt/Artenschutz, Fläche, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Prognosen über die Entwicklung bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung, Aussagen zu Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich sowie in Betracht kommende andere Planungsmöglichkeiten.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im beigefügten Lageplan eingetragen. Das Plangebiet umfasst einen Bereich zwischen der Mindener Straße (K21) im Nordosten, der bestehenden Wohnbebauung am Felsweg und landwirtschaftlichen Flächen im Westen und Süden.

Auskünfte zu der Planung erhalten Sie zu den o.g. Sprechzeiten oder nach telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten im Fachgebiet Stadtplanung der Stadt Salzgitter, Rathaus, 9. Obergeschoss, Zimmer-Nr. 915 oder 912; Telefon-Nr. (05341) 839 -3533, -3954 oder -3527.

Fachdienst Stadtplanung, Umwelt, Bauordnung und Denkmalschutz
- Fachgebiet Stadtplanung -

